


OBRA NUEVA    LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA     SI     NO  
 SI     NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2
 ALTERACION
 REPARACION
 RECONSTRUCCION



**Casablanca**  
Municipalidad  
*con su gente*

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**CASABLANCA**

---

REGIÓN : **V**

URBANO     RURAL

NUMERO DE PERMISO

162/2014

---

Fecha de Aprobación

03/12/2014

---

ROL S.I.I

49-26

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 274/2014

D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1043 de fecha 13/10/2014

E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)

F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)

G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)

H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.

I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **90,30** m2 y de **1** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA** ubicado en calle/avenida/camino **PASAJE LOS AROMOS N° 854** Lote N° \_\_\_\_\_ manzana **49** localidad o loteo **CASABLANCA** sector **URBANO** Zona **DENTRO** del Plan Regulador **COMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **D.F.L. N° 2/1959**

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>MARIA EMILIA MOYANO ALVAREZ</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
<b>ALEJANDRO ALBERTO PACHECO VIDAL</b>	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.
<b>A DEFINIR SEGÚN ART. 1.2.1 OGUC</b>	
	REGISTRO    CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO    CATEGORIA


(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>VIVIENDA</b>
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD    ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	otros ( especificar)		

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)			
S. EDIFICADA BAJO TERRENO						
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	90,30		90,30			
S. EDIFICADA TOTAL	90,30		90,30			
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	405,00					
<b>7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS</b>						
	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO		
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.0	0.22	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	40% / 22,29%		
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	—	—	DENSIDAD MÁXIMA	—		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	O.G.U.C.	1 PISO	ADOSAMIENTO	40% / 0%		
RASANTES	70ª	70ª	ANTEJARDIN	3 M / 3 M		
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	3 M				
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO				
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO						
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.-Nº2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)		
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC						
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	Art.124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)		
EDIFICIOS DE USO PUBLICO			<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO			<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. Nº	Fecha
<b>7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO</b>						
VIVIENDAS	1	OFICINAS				
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS				
OTROS (ESPECIFICAR):						
<b>7.5.- PAGO DE DERECHOS:</b>						
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m2		
			E-3	90,30		
PRESUPUESTO						10.158.299.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES 1,5%			%			152.374.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS						(-)
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%			
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE						(-) \$
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO			G.I.M. Nº	FECHA:		(-)
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO			G.I.M. Nº	FECHA:		(-)
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO			1264	06/11/2014		(-) 15.237.-
TOTAL A PAGAR						137.137.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL			Nº	1400	FECHA	02/12/2014
CONVENIO DE PAGO			Nº		FECHA	
 <p><b>YURI RODRIGUEZ REYES</b> ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES</p>						